

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഏപ്രിൽ 23
Tuesday, 23rd April 2024

1199 മേടം 10
10th Medam 1199

1946 വൈശാഖം 3
3rd Vaisakha 1946

വാല്യം 13
Vol. XIII

നമ്പർ } 17
No. }

Part III Revenue Department

©
കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA
2024



ലേല പരസ്യം

നമ്പർ DCKLM/394/2024-L1.

2024 ഏപ്രിൽ 4.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23-ൽ തണ്ടപ്പേർ നമ്പർ 10312 പ്രകാരം റീ സർവ്വെ നമ്പർ 377/16-ൽ പ്ലാറ്റ് 9.13 ആർസ് പട്ടയ ഭൂമിയിൽ റിസർവ് ചെയ്ത് നിർത്തിയിരുന്ന 2 മുട് തേക്ക് മരങ്ങൾ ജീവനും സ്വത്തിനും ഭീഷണിയായി മാറിയതിനാൽ ടി തേക്ക് മരങ്ങൾ മുറിച്ച് 16 കഷ്ണങ്ങളായി കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക് ഓഫീസ് പരിസരത്ത് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് ടി തടി കഷ്ണങ്ങൾ 3-5-2024 തീയതി പകൽ 11.30 മണിക്ക് കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ വെച്ച് ലേലം ചെയ്യുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താത്പര്യമുള്ളവർ നിശ്ചിത നിരതദ്രവ്യം അടച്ച് ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കേണ്ടതാണ്. ഏറ്റവും കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം വിളിച്ച വ്യക്തിയുടെ പേരിൽ ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതും ലേലം വിളിച്ച ആൾ സ്വന്തം ചെലവിൽ ലേല സാധനങ്ങൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്. സാധാരണ സർക്കാർ ലേലങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിന് ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ മേൽ നിശ്ചയിച്ച തീയതിയിൽ ലേലം വിജയകരമായി നടത്തുവാൻ സാധിച്ചില്ലെങ്കിൽ ലേലത്തിന് അനുയോജ്യമായ മറ്റൊരു ദിവസം നിശ്ചയിക്കുന്നതും ടി തീയതിയിൽ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്. ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് ഓഫീസിൽ നിന്നും കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക് ഓഫീസിൽ നിന്നും അറിയാൻ കഴിയുന്നതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	ഇനം	ചുറ്റുവണ്ണം (സെ. മീ.)	തടിയുടെ അളവ് (ക്യു. മീ.)	നിരക്ക്	വില (₹)	വിറകിന്റെ അളവ് (മെ. ടൺ)	നിരക്ക് (മെ. ടൺ)	തുക (₹)	ആകെ (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1.	തേക്ക് SL IVC	70	0.046	22350	1028				1028
2.	തേക്ക് SL IVC	65	0.038	22350	849				849
3.	തേക്ക് SL IVC	60	0.029	22350	648				648
4.	തേക്ക് SL IVC	70	0.049	22350	1095				1095
5.	തേക്ക് SL IIIC	85	0.072	36030	2594				2594
6.	തേക്ക് SL IIIC	85	0.051	36030	1838				1838
7.	തേക്ക് SL IIIC	90	0.055	36030	1982				1982



(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
8.	തേക്ക് SL IVC	65	0.025	22350	559				559
9.	തേക്ക് SL IIIC	85	0.067	36030	2414				2414
10.	തേക്ക് SL IIIC	90	0.106	36030	3819				3819
11.	തേക്ക് SL IVC	45	0.025	22350	559				559
12.	തേക്ക് SL IIID	90	0.108	15050	1625				1625
13.	തേക്ക് SL IID	105	0.148	31630	4681				4681
14.	തേക്ക് SL IIIC	95	0.121	36030	4360				4360
15.	തേക്ക് SL IID	105	0.144	31630	4555				4555
16.	തേക്ക് IID	125	0.263	55680	14644				14644
ആകെ									47,250

ലേല തുകയോടൊപ്പം നിയമാനുസൃതമായുള്ള മറ്റ് നികുതികളും ഈടാക്കേണ്ടതാണ്. ലേല തുകയുടെ (മരവില + നികുതി) 5% തുക വനവികസന നികുതിയായി ഈടാക്കി വനം വകുപ്പിന്റെ 0406-01-101-96-00-FDT എന്ന ശീർഷകത്തിൽ, ഡിവിഷൻ കോഡ് 2/01 ആയി സർക്കാർ ചെങ്കനാവിൽ ഒടുക്കുവരുത്തേണ്ടതാണ്. പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പ്രവൃത്തി സമയത്ത് കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ എത്തി ടി വൃക്ഷങ്ങൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.



ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷൈജു പി. ജേക്കബ്)

നമ്പർ RDOMVP/1010/2024/എ8.

2024 ഏപ്രിൽ 11.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ബേസിൽ ജോസഫ് നെല്ലിക്കാത്തോട്ടത്തിൽ, തെക്കൻ മാറാടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 26-3-2024-ലെ TLKMVP/1468/2024-A2-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മാറാടി വില്ലേജ്, സർവ്വെ 327/13-A-ൽപ്പെട്ട 7.28 ആർ വസ്തുവിന്റെയും സർവ്വെ 327/13-B-ൽപ്പെട്ട 8.90 ആർ വസ്തുവിന്റെയും ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ബേസിൽ ജോസഫ് നെല്ലിക്കാത്തോട്ടത്തിൽ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 'ഗാർഡൻ ലാന്റ്' വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് ആറൊന്നിന് ₹ 60,000 മാത്രമാണ് ന്യായവിലയെന്നും ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കിയതിൽ തെറ്റ് സംഭവിച്ചതായിരിക്കാം എന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി വില്ലേജ് സർവ്വെ 419/3-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ ആപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മാറാടി വില്ലേജ്, സർവ്വെ 327/13-A-ൽപ്പെട്ട 7.28 ആർ വസ്തുവിനെയും സർവ്വെ 327/13-B-ൽപ്പെട്ട 8.90 ആർ വസ്തുവിനെയും 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. RDOMVP/1010/2024-A8.

11th April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Marady.

Desom—Marady.

		<i>Sub</i>		<i>Re-Sy.</i>		<i>Panchayath/</i>		<i>Name of</i>	<i>Name</i>	<i>Classifi-</i>	<i>Fair</i>
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body</i>	<i>Local Body</i>			
								<i>and</i>	<i>No. of</i>	<i>by</i>	<i>Value</i>
							<i>Corporation</i>	<i>Ward</i>		<i>use</i>	<i>per</i>
											<i>Are</i>
											<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	327	13-A	..	..	..	Panchayath	Marady	IV	Residential plot with NH/PWD Road Access	60,000	
2	327	13-B	..	..	..	Panchayath	Marady	IV	Residential plot with NH/PWD Road Access	60,000	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

